

Erweiterungsbau des HighTech Centers Nürnberg fertiggestellt

Umweltschonend und energieeffizient



Das HTCN entlang der Neumeyerstraße.

FOTOS HTCN

Mehr und mehr Unternehmen konzentrieren sich in Nürnberg Nord im HighTech Center Nürnberg (HTCN). Unter dem Motto „Der beste Weg die Zukunft voranzutreiben, ist sie zu gestalten“, wurde an der Neumeyerstraße in Nürnberg-Schafhof im November 2014 der dritte und vorerst letzte Bauabschnitt des bereits 1999 projektierten Bürostandorts fertiggestellt.

Das städtebauliche Ziel des Vorhabens – die Aufwertung des Charakters des bis dahin von einem losen ungeordneten Gewerbebemix mit Teilen von Sozialwohnungen geprägten Stadtteils – wurde durch die inhaltliche Erweiterung der vorgefundenen Gewerbestruktur um einen Gewerbepark vollumfänglich erreicht. Zusätzlich fanden sich im Zuge der einzelnen Er-

weiterungsschritte des Gewerbeparks Kliniken und Praxen ein, welche eine positive Ergänzung darstellen. Der besondere Charme des Gewerbearcals basiert auf der hochwertigen, Identität stiftenden Architektur, der innovativen Gebäudetechnik, der ausgesprochen guten Lage sowie dem maßgeschneiderten Serviceangebot. Image, Nutzungskonzept, Architektur und Logistik wurden nach den spezifischen Anforderungen für gewerbliche und medizinische Unternehmen entworfen und weiterentwickelt. Auf inzwischen nunmehr insgesamt über 70 000 Quadratmetern bietet das HighTech Center Nürnberg neu hinzukommenden Unternehmen sowie seinen 45 Bestandsmietern modernste Büro-, Forschungs-, Labor- und Praxisflächen, voll aus-

gestattete Schulungs- und Konferenzräume sowie ein Restaurant. Durch die Fertigstellung des dritten Bauabschnitts mit 17 500 Quadratmetern modernster Gewerbeflächen leistet das HTCN einen wichtigen Beitrag zur Erweiterung des Angebots moderner und hochwertiger Gewerbeflächen in Nürnberg und zur wirtschaftlichen Wei-

Straße hin geschlossene Kammstruktur ein. Seine Verwandtschaft zu den 1999 errichteten DELU-Zylindern sowie den 2001 und 2009 fertiggestellten Bauabschnitten eins und zwei, bildet in seiner Maßstäblichkeit und der Gestaltung seiner architektonischen Elemente, wie beispielsweise der schwebenden Schmetterlingsdächer so-

ständig das repräsentative Erscheinungsbild des neuen Bauabschnitts.

Bereits bei der Errichtung des zweiten Bauabschnitts 2009 setzte das HighTech Center Nürnberg auf umweltschonende, innovative, zukunftsorientierte und für die Mietpartner effektive Energieversorgung durch Erdwärme/Geothermie. Die erreichten Einsparungen bei den Heiz- und Kühlkosten von bis zu 75 Prozent und die Begeisterung der Bestandsmieter bestätigte das ökologische Konzept, welches nun auch im dritten Bauabschnitt umgesetzt wurde.

Gleichbleibendes, angenehmes Raumklima

Der gesamte Neubau wird über ein Geothermiesondenfeld mit insgesamt 123 Doppel-U-Rohr-Sonden mit Wärme und Kälte versorgt. Durch die betonkerntemperierten Bauteile wird Sommer wie Winter ein gleichbleibendes, angenehmes Raumklima und damit eine hoher thermischer Komfort erzeugt. Die Abdeckung der Spitzelast im Winter erfolgt über ein zweites Heizsystem mittels Fernwärme, sodass das gesamte Objekt ohne Verbrennung von fossilen Brennstoffen und somit umweltschonend – ohne Erzeugung von CO₂ – temperiert wird.

Durch die Kombination der Beheizung des Gebäudes auf niedrigem Temperaturniveau, der Ener-

gie aus Geothermie und der Betonkerntemperatur wird den zukünftigen Mietern ein hocheffizientes, ökologisches und sehr wirtschaftliches Energiekonzept bereitgestellt. Die individuell gestaltbare Versorgung der Arbeitsplätze mit Daten- und Elektroanschlüssen über Bodentanks, das zur Verfügung stehende Glasfasernetz sowie das vor Ort ansässige technische Personal bieten ein hohes Maß an Flexibilität.

Mit weiteren, nahezu 500 Kfz-Stellplätzen, bietet das dritte Parkhaus den neuen Nutzern ausreichend Parkmöglichkeiten und erhöht die Gesamtstellplatzanzahl des HighTech Centers auf 1600 Stellplätze. Die intensiv begrünte Fassade des Parkhauses bildet eine harmonische Verbindung zum angrenzenden Biotop und ergänzt das campusartige Erscheinungsbild des zum Verweilen einladenden Außenareals.

Zu den Essentials zählen neben flexiblen Raumlösungen, innovativer und bedarfsgerechter Technik und ausreichend Stellplätzen, eine gute Lage und Anbindung. Mit zwei direkt vor dem Objekt liegenden Bushaltestellen, einer in wenigen Gehminuten erreichbaren U-Bahnstation und der direkten Flughafen- und Autobahnnahe (A3, A6 und A9) ist das HighTech Center Nürnberg hervorragend erreichbar und an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. > BSZ



Die Front des Neubaus.



Die Rückansicht des HTCN-Erweiterungsbaus.

terentwicklung des Stadtteils Nürnberg-Schafhof.

Das innovative und flexible Flächenkonzept ermöglicht Mietflächen von 30 bis 2500 Quadratmetern je Etage und bietet damit auf sieben Etagen optimale Lösungen für sich verändernde Unternehmensprozesse und Arbeitswelten. Die Struktur des Neubaus bietet durch drei Hauptzugänge auch größeren Unternehmen die Möglichkeit der Gesamtanmietung einzelner Bauteile vom Erdgeschoss bis zum 6. Obergeschoss.

Der dritte Bauabschnitt fügt sich fließend in die bestehende, zur

wie der wiederkehrenden Runderlemente, klare Wiedererkennungsmerkmale.

Die Material- und Farbwahl unterstützen die Kammstruktur und die Geschossigkeit der Maßnahme in seiner Plastizität. So setzen sich die vorspringenden Stirnseiten der Querriegel durch die leuchtend rubinrote Alufassade ab, die auch in den ersten zwei Bauabschnitten die Verschneidungen einzelner Volumina unterstreichen. Die lichtdurchflutete großzügige Eingangshalle mit dem im Außenbereich liegenden imposanten Säulengang vervoll-

Heizungstechnik
Lüftungstechnik
Kältetechnik
Sanitärtechnik
Elektrotechnik
Medientechnik
Datentechnik
Fördertechnik
Fernmeldetechnik
Feuerlöschtechnik
Brandmeldeanlagen
Gebäudeleittechnik

ingenieurteam
plansache
ingenieurteam plansache in nürnberg –
IHRE SPEZIALISTEN FÜR TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

ingenieurteam plansache gmbh
neumeyerstraße 46 * 90411 nürnberg
tel.: 0911 / 13 13 76 20 * fax: 0911 / 13 13 76 59
info@it-plansache.de * www.it-plansache.de

> **Lieferservice**
für Einzelbestellungen und Abonnements

VERLAG BAYERISCHE STAATSZEITUNG GMBH
VERTRIEB
POSTFACH 20 04 63
80004 MÜNCHEN
Tel. 089-29 01 42-59
und -69
Fax 089-29 01 42-90

vertriebs@bsz.de
www.bayerische-staatszeitung.de

BSZ Bayerische Staatszeitung
und Bayerischer Staatsanleger

BURKHARDT
ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

WIR ERÖFFNEN MÖGLICHKEITEN

UNSERE PRODUKTE UND LEISTUNGEN

- Heizung
- Klima, Lüftung
- Sanitär
- Spenglerei
- Service
- Blockheizkraftwerke
- Holzpelletvergaser
- Nahwärmekonzepte
- Holzpellets- und Pflanzenölhandel

IM HIGH TECH CENTER NÜRNBERG INSTALLIERTEN WIR DIE HEIZUNGSANLAGE MIT GEOTHERMIE, DIE LÜFTUNGS- UND KLIMAANLAGEN, SAMT MSR-TECHNIK SOWIE DIE SANITÄREINRICHTUNGEN.

WIELEN DANK AN DIE RMWX GMBH FÜR DAS ENTGEGENBRACHTTE VERTRAUEN UND DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT.

Burkhardt GmbH, Keutweg 2, 92360 Mühlhausen, Tel. 09185 9401-0, info@burkhardt-gmbh.de, www.burkhardt-gmbh.de